



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРТА»

МК№2023.015294 от 17.02.2023

Шифр: ПО-005.2023

Заказчик: **Администрация муниципального образования Успенский район**

Наименование объекта: **Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края**

Проект внесения изменений в генеральный план

Том I. Положение о территориальном планировании.

2023



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРТА»

МК№2023.015294 от 17.02.2023

Шифр: ПО-005.2023

Заказчик:	Администрация муниципального образования Успенский район
Наименование объекта:	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края

Проект внесения изменений в генеральный план

Том I. Положение о территориальном планировании.

Главный инженер проекта

Слесарева А.В.

2023

Состав проекта:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района.

1.1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	М 1:10 000	1	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	2	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:10 000	3	
4	Карта функциональных зон поселения.	М 1:10 000	4	
5	Карта функциональных зон а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	5	
Обосновывающая часть генерального плана				
6	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды.	М 1:10 000	6	
7	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	7	
8	Карта транспортной инфраструктуры поселения.	М 1:10 000	8	
9	Карта транспортной инфраструктуры а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	9	
10	Карта инженерной инфраструктуры территории поселения.	М 1:10 000	10	
11	Карта инженерной инфраструктуры территории а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	11	
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения.	М 1:10 000	12	
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	13	
14	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	М 1:10 000	14	
15	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:5 000	15	

1.2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании.

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района.

2.1. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:10 000	1	
2	Карта градостроительного зонирования а.Урупский, а.Коноковский. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000	2	

2.2. Текстовые материалы

2.2.1. Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района.

3. Электронная версия в следующем составе:

2.2.1. Материалы проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

2.2.2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) в формате PDF-файлы.

Содержание

Введение	6
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Урупского сельского поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	13
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	21
2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.....	21
3. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения	24
Приложение 1 – Техническое задание	33

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания ОРТА» (далее ООО «ПСК ОРТА») на основании контракта № 2023.01594 от 01.03.2023 г.

Необходимость во внесении изменений в генеральный план возникла с целью Актуализация всех разделов генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Генеральный план является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

В проекте учтены все текущие изменения в области нормативной документации. Проект сформирован согласно ст.23 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов.
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
4. Карта функциональных зон поселения.
5. Карта функциональных зон населенных пунктов.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных

распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2033 г.

- Расчетный срок - 2043 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

– в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

– в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

– в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

– в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

– в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

– в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2.Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 г. №1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

3.Схема территориального планирования Успенского района, утвержденная Решением 11 сессии Совета муниципального образования Успенского района от 24.11.2010г. №87 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Успенского района».

4.Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 11.12.2012 г. №163 «Об утверждении генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края», с учетом внесения изменений утвержденных решением 13й сессии Совета от 28.04.2015 г. №37

5.Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края утверждённые решением Совета муниципального образования Успенского района от 26.05.2021г. №74 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
16. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
18. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
21. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
22. Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

27. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (актуальная редакция).

28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

33. «Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

34. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

36. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

37. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

30.12.2016 № 1034/пр.

38. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*».

39. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

40. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

41. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

42. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

43. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

44. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

45. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»

46. Закон Краснодарского края от 22.07.2004 года №769-КЗ (в редакции от 11.07.2007г.) «Об установлении границ муниципального образования Успенский района, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений и установлении их границ».

47. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

48. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Успенского района от 25.05.2022г. №154 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенского района».

49. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Успенского района от 25.05.2022г. №163 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района».

50. Комплексное развитие социальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2017-2031 годы утвержденное решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 24.10.2017г. №138

51. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2016-2031 годы, утвержденная

решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 15.09.2017г. №137.

52. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края до 2041года утвержденная решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 22.10.2017г. №8.

53. Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Урупского сельского поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	а.Коноковский	1 объект, вместимость- 60 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство
2	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивно-оздоровительный комплекс)	а.Коноковский	1 объект в составе: -тренажерный зал 60м ² , -спортзал общего пользования 100м ² , -сауна 12 мест	Зона отдыха	Не требуется	Строительство
			Плоскостные спортивные сооружения (спортплощадка, включая детскую площадку)	а.Урупский	1 объект (2 игровых поля 40*20м, места для отдыха) Характеристики и состав объектов уточняются на следующих стадиях проектирования	Зоны рекреационного назначения	Не требуется	Строительство
3	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное ДЕПО	а.Урупский	1 объект, состав автопарка -2 автомобиля	Производственная зона	Не требуется	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональн ая зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
4	Объекты инженерной инфраструктуры	Объекты водоснабжения	Водозабор	Урупское сельское поселение	1 объект, Характеристики: - производительность 1000 тыс.куб.м/сут.; - 4-х артезианских скважин; - резервуары для хранения хозяйственно-противопожарного запаса воды – 2шт; - фильтров-поглотителей -2 шт; -насосная станция II подъема с установкой водоподготовки	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление ЗСО (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения I, II и III пояса)	Строительство
		Сети водоснабжения	Водопровод	Урупское сельское поселение, включая а.Урупский и а.Коноковский	Общая длина 13,3 км Ду110мм	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ	Не требуется	Строительство
		Объекты теплоснабжения	Источник тепловой энергии	а.Коноковский	2 объекта Автономные, для обслуживания детского сада и объекта спорта Расход тепла 0,23 и 0,35 Гкал/ч Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	Зона отдыха, зона специализированной общественной застройки	Требуется установление ССЗ 50м	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
				а.Урупский	1 объект Автономный объект, для обслуживания Пожарного ДЭПО Расход тепла 0,20 Гкал/ч Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	Производственная зона		
	Объекты добычи и транспортировки газа	Газонаполнительный пункт (ГНП)	а.Коноковский	3 объекта Потребление газа 4328 тыс. м3/год Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона сельскохозяйственных угодий	Требуется установление охранной зоны 10м	Строительство	
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод распределительный высокого давления	а.Коноковский	Общая длина 1,2 км Р=6,0 кгс/см ²	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ		Строительство	
	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Урупское сельское поселение	2 объекта, производительность 280м ³ /сут аул Коноковский 550м ³ /сут а.Урупский	Зона инженерной инфраструктуры, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Требуется установление ССЗ 150м	Строительство	
		Очистные сооружения дождевой канализации	Урупское сельское поселение	2 объекта * а.Коноковский по 15м ³ /час. каждый	На землях Урупского сельского поселения, с дальнейшим	Требуется установление ССЗ 50м		

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональн ая зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
					4 объекта* а.Урупский по 15м ³ /час. каждый Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	установлением инженерной зоны, при наличии точного места разположения объектов		Строительство
			Канализационная насосная станция (КНС)	а.Урупский,	2 объекта производительность: 550м ³ /сут и 250м ³ /сут. Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	Зона озелененных территорий специального назначения, зоны рекреационного назначения	Требуется установление ССЗ 50м	Строительство
				а.Коноковский	2 объекта производительность: 280м ³ /сут и 150м ³ /сут. Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях проектирования	Многофункционал ьная общественно- деловая зона, зоны рекреационного назначения		
		Сети водоотведения	Канализация самотечная	а.Урупский, а.Коноковский	Общая длина 16,1 км Ду160-300мм	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ	Не требуется	Строительство
			Канализация напорная	а.Урупский, а.Коноковский	Общая длина 1,7 км Ду80мм			
			Канализация дождевая самотечная открытая	а.Урупский, а.Коноковский	Общая длина 7,6 км Глубина канав не более 1.2 м			

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
					Расчёт параметров выполняется на последующих стадиях рабочего проектирования			
		Электрические подстанции	Трансформаторная подстанция	а.Урупский, а.Коноковский, Урупское сельское поселение	10 объектов, напряжение 10/0,4кВ, мощность 0,25МВ*А каждого	Зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий специального назначения, производственная зона, зона жилой индивидуальной застройки, зона инженерной инфраструктуры, зона кладбищ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона сельскохозяйственных угодий	Не требуется в виду установления	Строительство
				а.Урупский, а.Коноковский	3 объекта, напряжение 10/0,4кВ, увеличение мощности трансформаторов до 160 МВ*А каждого	Территория улично-дорожной сети		
		Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 10 кВ	а.Урупский, а.Коноковский	Общая протяженность 1,95 км, напряжение 10кВ	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ	Требуется установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства 10м	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Объекты связи	Автоматическая телефонная станция	а.Урупский	1 объект, обновление оборудования до емкости 840 номеров	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция оборудования
			Объекты почтовой связи	а.Коноковский	1 объект VI группа отделения с количеством обслуживаемых до 1200 человек	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
5	Объекты специального назначения	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Объект размещения отходов (пункт приема, сортировки и временного хранения ТКО)	Урупское сельское поселение	1 объект S пункта накопления ориентировочно 0,3 га Точные характеристики объекта уточняются на следующих стадиях проектирования	Зона складирования и захоронения отходов	Требуется установление СЗЗ 500м	Строительство
6	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Станция автозаправочная	а.Коноковский	1 объект, количество заправочных постов и резервуаров- 4 единицы Точные характеристики объекта уточняются на следующих стадиях проектирования	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление СЗЗ 100м	Реконструкция
				а.Урупский	1 объект, количество заправочных постов и	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление СЗЗ	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание				
					резервуаров- 4 единицы Точные характеристики объекта уточняются на следующих стадиях проектирования		100м					
					Стоянка (парковка) автомобилей		а.Урупский		10 машина-мест	Зоны рекреационного назначения	Требуется установление санитарного разрыва	Строительство
							а.Коноковский		30 машина-мест	Многофункциональная общественно-деловая зона, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха		
7	Места погребения	Религиозная деятельность	Кладбище	а.Коноковский	1 объект площадью 3,46 га	Зона кладбищ	Требуется установление СЗЗ – 50м (сельское кладбище)	Строительство				
				а.Урупский	1 объект площадью 1,46га							
				Урупское сельское поселение	1 объект площадью 17,43 га				Требуется установление СЗЗ – 300м			
8	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Дамба обвалования	Урупское сельское поселение, вдоль берега р.Уруп	15446 п.м.	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ	Не требуются	Обустройство				
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер,	Берегоукрепление	Урупское сельское поселение, вдоль берега	21277 п.м	Не устанавливается для линейных объектов согласно ч.4 ст.24 ГК РФ	Не требуются	Обустройство				

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональн ая зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		рек		р.Уруп				

Примечания: *) Объем поверхностного стока в водозаборных площадях определяется с учетом информации о типах покрытия и соответствующих для каждого типа коэффициента стока (для кровель и асфальтобетонных покрытий, брусчатых мостовых и щебеночных покрытий, мостовых, щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами, гравийных садово-парковых дорожек, спланированных грунтовых поверхностей и газонов). Генеральный план не предусматривает отображение территории по типу покрытия в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Данная проработка осуществляется на стадиях «проект планировки территории», «архитектурно-строительное проектирование». В данном проекте указаны предварительные ориентировочные параметры.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Основными параметрами функциональных зон, являются показатели, установленные пунктом 9.8 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

- максимально допустимый процент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья) - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*
- площадь зоны – *параметр устанавливается материалами генерального плана;*
- максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*
- иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны - *устанавливаются материалами генерального плана, уточняются материалами правил землепользования и застройки, материалами проекта планировки.*

Генеральным планом Урупского сельского поселения Успенского района определен состав функциональных зон, для которых установлены площади и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.

2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов малоэтажной застройки, объектов обслуживания жилой застройки. Целью является повышение уровня комфортности проживания, развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры, благоустройство территории.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных домов, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

Зона специализированной общественной застройки - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, социальной защиты и объектов, связанных с ними.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов, предприятий и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта. Зона предусматривает размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предназначенных для ведения сельского хозяйства и предполагающих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища). Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона отдыха предназначена для размещения объектов туризма, отдыха и спорта, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ предназначена для размещения территорий кладбища. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

Зона складирования и захоронения отходов предусматривает размещение крематориев, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

Параметр развития функциональной зоны, показатели – площадь зоны

N/N	Наименование зоны	Код объекта	Площадь зоны, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	701010101	171,81
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	701010102	2,96
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	701010301	2,07
4	Зона специализированной общественной застройки	701010302	2,60
5	Производственная зона	701010401	3,61
6	Зона инженерной инфраструктуры	701010404	1,43
7	Зона транспортной инфраструктуры	701010405	42,04
8	Зоны сельскохозяйственных угодий	701010501	10,47
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	701010503	33,15
10	Зона рекреационного назначения	701010600	27,04
11	Зона отдыха	701010602	4,45
12	Зона кладбищ	701010701	22,36
13	Зона складирования и захоронения отходов	701010702	0,36
14	Зона озелененных территорий специального назначения	701010703	7,95
ИТОГО:			332,30

Параметр – **площадь зоны**, для каждого населенного пункта и за границами населенных пунктов, более детально представлен в разделе «3.Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения».

3. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
I	Зона градостроительного использования в границах населенных пунктов	300,43			
1.1	<i>а. Урупский</i>	188,55			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<i>Площадь зоны – 118,84 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки жилой зоны в границах участка – 40-60% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь жилых земельных участков – 300 /15000кв. м.			ТП – 1шт строительство
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<i>Площадь зоны – 1,1 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки жилой зоны в границах участка – 40-60% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь жилых земельных участков – 300 /5000кв. м.			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	<i>Площадь зоны - 0,66 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-			АТС-реконструкция

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		<p>80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению.</p>			
	Зона специализированной общественной застройки	<p>Площадь зоны - 1,58 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению.</p>			
	Производственная зона	<p>Площадь зоны - 3,28 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 75-80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению</p>			<p>1.ТП – 1шт строительство;</p> <p>2.Котельная - 1шт;</p> <p>3. Пожарное ДЕПО – 2 машины</p>
	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Площадь зоны - 0,33 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80-100%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не</p>			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		<i>подлежит ограничению</i>			
	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Площадь зоны - 28,83 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению</p> <p>Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p>		<p>1.Автомобильная дорога ст-ца Советская-а.Урупский реконструкция 7,1 км дорожного полотна</p> <p>2.Автомобильная дорога с.Коноково-а.Урупский-с.Трехсельское-с.Пантелеймоновское реконструкция 3,4 км дорожного полотна</p>	АЗС – 1 шт строительство
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Площадь зоны - 2 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/1000000 кв.м</p>			ТП – 1шт реконструкция
	Зона рекреационного назначения	<p>Площадь зоны - 22,95 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 90%;</p> <p>2) Максимальная высота зданий и строений – 10-15м;</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 450 кв.м/не подлежит ограничению</p>			<p>1.ТП – 1шт строительство;</p> <p>2. Спортивное плоскостное сооружение – 1 объект;</p> <p>3.КНС – 1 объект</p>
	Зона отдыха	<p>Площадь зоны - 1,14 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент</p>			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		застройки зоны в границах участка – 40-80% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м/не подлежит ограничению			
	Зона кладбищ	Площадь зоны – 3,46 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-70% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/400000 кв.м			Кладбище-расширение
	Зона озеленных территорий специального назначения	Площадь зоны – 4,38 га 1) Застройка участка не допускается; 2) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/1000000 кв.м			1.ТП – 2шт строительство; 2. 3.КНС – 1 объект
1.2	а.Коноковский	111,88			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 52,97 га 1) Максимально допустимый процент застройки жилой зоны в границах участка – 40-60% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь жилых земельных участков – 300 /15000кв. м.			ГЗП – 1шт строительство
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 1,86 га 1) Максимально допустимый процент застройки жилой зоны в границах участка – 40-60% ;			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 этажа (включая мансардный этаж); 3) Минимальная/максимальная площадь жилых земельных участков – 300 /5000кв. м.			
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны - 1,41 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-80%; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж); 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению.			1.ТП – 1шт реконструкция; 2.КНС – 1 объект; 3.Отделение почты -1 объект; 4.Спортвное сооружение – 1 объект
	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны - 1,02 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-80%; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3-4 этажа (включая мансардный этаж); 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению.			1.Котельная - 1шт строительство; 2.ДОУ – 1 объект
	Производственная зона	Площадь зоны - 0,33 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 75-80%; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-4 этажа (включая мансардный этаж); 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Площадь зоны - 0,26 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80-100%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению</p>			
	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Площадь зоны - 13,21 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению</p> <p>Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p>		Автомобильная дорога с.Коноково-а.Урупский-с.Трехсельское-с.Пантелеймоновское реконструкция 3,4 км дорожного полотна	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Площадь зоны - 17,91 га</p> <p>1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80%;</p> <p>2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1-3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/1000000 кв.м</p>			1.ТП – 1шт строительство; 2.ТП- 1шт реконструкция
	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Площадь зоны - 10,47 га</p> <p>1) Застройка участков зачастую</p>			1.ГЗП – 1шт строительство; 2.ТП – 2шт строительство

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		не допускается; 2) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/ /2500000 кв.м			
	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны - 4,09 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 90% ; 2) Максимальная высота зданий и строений – 10-15м ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 450 кв.м/не полагается ограничению			
	Зона отдыха	Площадь зоны - 3,31 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 40-80% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м/не полагается ограничению			1.ТП – 1шт строительство; 2.Котельная - 1шт строительство
	Зона кладбищ	Площадь зоны - 1,47 га 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-70% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/400000 кв.м			Кладбище-расширение
	Зона озеленных территорий специального назначения	Площадь зоны - 3,57 га 1) Застройка участка не допускается; 2) Минимальная/максимальная площадь земельных участков –			1.КНС – 1 объект 2.ГЗП – 1шт строительство

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		<i>100/1000000 кв.м</i>			
II	Зона градостроительного использования за границами населенных пунктов	31,87			
	Зона кладбищ	<i>Площадь зоны - 17,43 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 60-70% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/400000 кв.м			Кладбище-строительство, требуется установление СЗЗ 300м
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<i>Площадь зоны - 13,24 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1-3 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/1000000 кв.м			
	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Площадь зоны - 0,84 га</i> 1) Максимально допустимый процент застройки зоны в границах участка – 80-100% ; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 2-3 этажа (включая мансардный этаж) ; 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /не подлежит ограничению			1. Водозабор 1 объект производительность 1000 тыс.куб.м/сут.; требуется установление ЗСО 2. Трансформаторная подстанция – 1 объект, напряжение 10/0,4кВ, мощность 0,25МВ*А 3. Очистные сооружения (КОС) – 1 объект производительностью 280м3 сут, требуется установление ССЗ 150м
	Зона складирования и захоронения отходов	<i>Площадь зоны - 0,36 га</i> 1) Максимально допустимый процент			Объект размещения отходов (пункт приема, сортировки и временного хранения ТКО),

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны), га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		застройки зоны в границах участка – 70%; 2) Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 этажа (включая мансардный); 3) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/550000 кв.м			требуется установление СЗЗ 500м

Приложение 1 – Техническое задание

к Контракту
№ 2023.01594 от «1» марта 2023 г.

«ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ» ОКПД 2 -71.11.31.000

По предмету контракта: «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края»

№ п/п	Раздел	Информация
	Наименование объекта закупки	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края
	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования Успенский район «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района» от 18 января 2022 года № 69.
	Основные технико-экономические показатели объекта. Краткие сведения о муниципальном образовании	Населенные пункты: а. Урупский, а. Коноковский Численность населения Урупского сельского поселения Успенского района составляет 2,284 тысяч человек.
	Основная цель и задачи разработки проектной документации	<p>1. Актуализация всех разделов генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение основных направлений и параметров пространственного развития Урупского сельского поселения Успенского района; - определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий на территории Урупского сельского поселения Успенского района; - отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней; - определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ; - определение мер по улучшению экологической обстановки; - определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - отображение охранных и защитных зон объектов культурного наследия; - отображение санитарно-защитных зон от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения. <p>Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания условий для устойчивого развития территорий Урупского сельского поселения Успенского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создания условий для планировки территорий Урупского сельского

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>поселения Успенского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Задачами подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение правил землепользования и застройки в соответствие требованиям законодательства. 2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Урупского сельского поселения Успенского района, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	Исходные данные для разработки проектной документации	<p>Заказчик предоставляет Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения контракта следующие данные, находящиеся в распоряжении Заказчика, в программном формате документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района; - Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района; - Утвержденные проекты планировок (при их наличии), подлежащие отображению в проекте генерального плана. - Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования; - Планы и программы социально-экономического развития, комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. <p>Исполнитель самостоятельно получает прочую исходную информацию в администрации муниципального образования Успенский район, а также в органах исполнительной власти Краснодарского края.</p> <p>Источниками получения исходной информации для подготовки проекта внесения изменений могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральная государственная информационная система территориального планирования; - Единый государственный реестр недвижимости; - Иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;
6.	Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам работ, основные требования к содержанию проекта	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района необходимо разработать в новой редакции согласно статьям 9, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».</p> <p>Графические материалы разработать в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов</p>

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>Графическая часть Правил землепользования и застройки должна содержать карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, устанавливаются границы территориальных зон.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости; - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; - функциональных зон и параметров их планируемого развития, установленных в проекте генерального плана; - сложившейся планировки территории и существующего землепользования; - планируемых изменений границ земель различных категорий; <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.</p> <p>На карте зон с особыми условиями использования территории отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии).</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.</p> <p>Текстовая часть проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:</p> <p>Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования и внесения в них изменений подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка проекта градостроительного регламента.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции); - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</p>

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - иные показатели. <p>В градостроительных регламентах дополнительно указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований; - видов территориальных зон; - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов. <p>Обязательное приложение к правилам землепользования и застройки содержащее сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района должны в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</p> <p>5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</p> <p>6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</p> <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>При разработке проекта учесть наличие в существующих границах населенных пунктов лесных участков и противоречия в сведениях государственных реестров.</p>
7.	<p>Порядок, последовательность действий и (или) условия, которые должны быть соблюдены подрядчиком, исполнителем при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Исполнитель выполняет комплекс работ в следующей последовательности:</p> <p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района:</p> <p>1) анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местных нормативов градостроительного проектирования; - Генеральный план; - Правил землепользования и застройки; - Утвержденных проектов планировки и межевания. <p>2) сбор кадастровых сведений о территории (КПТ);</p> <p>3) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта.</p> <p>4) Сбор необходимых сведений для корректировки разделов генерального плана, а также Правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района от администрации муниципального образования Успенский район, исполнительных органов администрации Краснодарского края, организаций коммунального комплекса, территориальных отделений федеральных органов.</p> <p>Данные оформляются в книгу «Исходные данные».</p> <p>2. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка проекта материалов обоснования внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района включая расчет объектов местного значения. - Подготовка утверждаемой части генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района. - Согласование материалов с заказчиком.

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>- Подготовка приложения к генеральному плану «Сведения о границах населенных пунктов»</p> <p>- Подготовка приложения к правилам землепользования и застройки «Сведения о границах территориальных зон».</p> <p>- Передача материалов муниципальному заказчику на рабочее согласование в электронном виде.</p> <p>- Передача согласованных муниципальным заказчиком материалов проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района в новой редакции на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 2 экземплярах, для проведения процедур публичных слушаний и согласований.</p> <p>- Подписание сторонами документа о приемке выполненных работ.</p> <p>3. Согласование проекта и проведение публичных слушаний</p> <p>1) Заказчик осуществляет процедуру согласования проекта, предусмотренную статьями 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и процедуру проведения публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) Подрядчик участвует в публичных слушаниях;</p> <p>3) Подрядчик готовит ответы Заказчику на замечания и предложения, полученные муниципальным заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, а также, корректирует результаты работ при получении письменных замечаний заказчика;</p> <p>4) Сдача материалов, готовых к утверждению, в 4-х экземплярах (на бумажном и электронном носителе), сдача сведений о границах населенных пунктов в формате xml производится в рамках гарантийных обязательств по письменному указанию заказчика.</p>
	Срок выполнения работ	не более 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Контракта
9.	Требования к содержанию (составу) отчетных (итоговых) документов (материалов) и их оформлению по результатам выполненных работ, оказанных услуг	<p>Графические файлы проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района разрабатываются в формате SXF, SITX, DXF, DWG.</p> <p>По результату работ Заказчику предоставляется проект генерального плана на бумажном носителе и в электронном виде (SXF, SITX, DXF, DWG (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) в системе координат МСК-23, принятой для Краснодарского края, с разбивкой на тематические слои, прошедший процедуру согласования в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и процедуру публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проект правил землепользования и застройки на бумажном носителе и в электронном виде (SXF, SITX, DXF, DWG (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) в системе координат МСК-23, принятой для Краснодарского края.</p> <p>Графические объекты информационных слоев должны иметь набор семантических атрибутов.</p> <p>Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое разрабатываются в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 № 793».</p>
10.	Перечень документов (материалов), оформляемых по итогам выполненных работ, оказанных услуг	Для проведения процедуры согласования генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Исполнитель передаёт Заказчику проект в

№ п/п	Раздел	Информация
	Требование к форме представляемых материалов	<p>электронном виде. Карты должны быть разгружены, иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF, SITX, DXF, DWG(совместно с файлами описания (классификатор)) текстовую часть - в программе Word.</p> <p>После согласования со всеми заинтересованными сторонами Исполнитель передает Заказчику материалы проекта, оформленные в отдельные папки: в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в векторном и растровом формате.</p> <p>Карты должны иметь растровую (в формате *.jpeg или pdf) и векторную формы представления (SXF, SITX, DXF, DWG(совместно с файлами описания (классификатор) RSC)), текстовую часть - в программе Word.</p> <p>Текстовые и графические материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.</p> <p>В составе документации разрабатывается и предоставляется версия проекта внесения изменений для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
11.	Требования по сроку гарантии качества работ	<p>Качество работ, выполняемых по контракту, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям и требованиям контракта.</p> <p>Исполнитель гарантирует, что работы будут выполнены качественно, в соответствии с условиями настоящего контракта, законодательством Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также техническому заданию.</p> <p>В объем гарантийных обязательств Исполнителя входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах; - работа с органами кадастрового учета, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ. <p>Гарантии качества распространяются на все составляющие результата работ, выполненных Исполнителем по Контракту. При поступлении замечаний и предложений по результатам рассмотрения и утверждения Заказчиком результата выполненных работ Исполнитель обязан доработать результат работ с учетом поступивших замечаний и предложений за свой счет в короткие сроки.</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, полученные от согласующих органов, и подготавливает окончательную редакцию проекта.</p>
12.	<p>Порядок взаимодействия ответственных лиц со стороны заказчика и исполнителя при выполнении работ, если такие действия необходимы при исполнении контракта</p> <p>Предварительное согласование основных проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями</p> <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации</p>	<p>По требованию заказчика Исполнитель обязан обеспечить личное присутствие своего представителя для обсуждения проекта на совещаниях, проводимых Заказчиком в ходе разработки проекта</p> <p>Согласование проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Исполнитель, помимо работ непосредственно по разработке проектов, обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить сопровождение проекта при прохождении порядка согласования и утверждения; - устранять замечания, возникшие в ходе получения согласований и утверждения; - обеспечить присутствие компетентного представителя Исполнителя и защиту проекта на публичных слушаниях.
13.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

№ п/п	Раздел	Информация
		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»; - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенский район; - Местные нормативы градостроительного проектирования Урупского сельского поселения Успенского района; - Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность. <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>

Начальник отдела
контрактной службы
администрации муниципального
образования Успенский район

О.Б. Джолдашева

Исполняющая обязанности
главного архитектора,
начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Успенский район

В.М. Дубс